

APP Spar allmänna villkor, Fastighetskonto

1. PARTER

APP Spar AB (559130-9488) (nedan kallad "APP Spar") tillhandahåller APP Spar Fastighetskonto till såväl juridiska personer som privatpersoner inom Sverige, genom förmedlande samarbetspartner ("Kapitalförvaltare") samt genom sin hemsida www.appspar.se ("Webbplatsen").

Parter är APP Spar och den som tecknat avtal med APP Spar om APP Spar Fastighetskonto ("Kontohavaren"). Kontohavaren medger att APP Spar i samband med godkänd ansökan om konto ("Kontoansökan") öppnar ett eller flera inlåningskonton (nedan "Kontot") för Kontohavarens räkning. Kontoansökan sker genom särskild blankett som tillhandahålls av Kapitalförvaltare, på uppdrag av APP Spar. Kontohavaren är fordringsägare gentemot APP Spar beträffande tillgodohavanden på Kontot. Både fysiska myndiga privatpersoner och juridiska personer får öppna Konton hos APP Spar. Med juridiska personer avses enskild firma, aktiebolag, handelsbolag eller kommanditbolag.

Insättningar avseende APP Spar Fastighetskonto sker via Kapitalförvaltare. Uttag avseende APP Spar Fastighetskonto sker via Webbplatsen. Kontohavaren skall på begäran kunna identifiera sig på av APP Spar anvisat sätt. Kontohavarens saldo får vid varje tidpunkt maximalt uppgå till de beloppsangivelser som anges nedan under punkt 2.

För att bli Kontohavare måste Kontohavare identifiera sig på av APP Spar anvisat sätt (f.n. genom BankID), inneha ett bankkonto i svensk bank och ej vara skatteskyldig i något annat land än Sverige. Kontohavaren ska vid var tid på begäran av APP Spar kunna identifiera sig på av APP Spar anvisat sätt (f.n. genom BankID).

APP Spar är ett registrerat inlåningsföretag hos Finansinspektionen enligt lagen (2004:299) om inlåningsverksamhet. Inlåningsverksamhet är inte tillståndspliktig verksamhet och APP Spar står således formellt sett inte under tillsyn.

Kontaktuppgifter till APP Spar:

Adress: Storgatan 82 A, 352 46 Växjö

Epost: support@appspar.se

Hemsida: www.appspar.se

2. KONTOTYPER

APP Spar tillhandahåller kontotyperna Fastighetskonto Företag och Fastighetskonto Privat. Nedan beskrivs respektive kontotyp.

Fastighetskonto Företag rullande 12-månader ("Fastighetskonto Företag") är ett konto för juridiska personer med tolv månaders uppsägningstid (365 eller 366 dagar).

Aktuell räntesats för Fastighetskonto Företag rullande 12-månader anges på Webbplatsen.

Uttag respektive uppsägning görs genom att lämna en godkänd överföringsbegäran att inlånade medel ska överföras till ett angivet utbetalningskonto i svensk bank ("Utbetalningskonto"). Tolv (12) månader efter uttag eller uppsägning överförs medlen till Utbetalningskontot.

Ränta utbetalas kvartalsvis från Fastighetskonto Företag till Utbetalningskonto. Lägsta belopp för insättning är 250 000 SEK för juridiska personer. Det finns ingen övre gräns för högsta tillåtna insättning för juridiska personer. APP Spar förbehåller sig dock rätten att ensidigt avböja och utan angivande av skäl avslå Kontoansökan.

Fastighetskonto Privat rullande 12-månader ("Fastighetskonto Privat") är ett konto för privatpersoner, med tolv (12) månaders uppsägningstid (365 eller 366 dagar).

Aktuell räntesats anges på Webbplatsen.

Uppsägning görs genom att lämna en godkänd överföringsbegäran att inlånade medel ska överföras till angivet Utbetalningskonto. Tolv (12) månader efter uppsägning överförs medlen till Utbetalningskontot.

Ränta utbetalas kvartalsvis från Fastighetskonto Privat till Utbetalningskontot.

Lägsta belopp för insättning är 50 000 SEK för privatpersoner. Kontohavare som är fysiska personer får vid varje tidpunkt ha ett saldo som maximalt uppgå till 50 000 SEK. APP Spar förbehåller sig dock rätten att ensidigt avböja och utan angivande av skäl avslå Kontoansökan.

3. FÖRFOGANDE ÖVER KONTOT

Förfoganderätt över Kontot har Kontohavaren och den eller de som genom fullmakt från Kontohavaren fått sådan rätt. Kontohavaren ger härmed APP Spar fullmakt att genomföra de uppdrag som lämnas till APP Spar. Om god man eller förvaltare utsetts för Kontohavaren, bestäms dispositionsrätten av de beslut och regler som från tid till annan gäller för dessa.

Har Kontohavaren lämnat APP Spar eller Kapitalförvaltare uppdrag om överföring från Kontot, är Kontohavaren skyldig att se till att erforderliga medel finns på Kontot vid varje överföringsfall. APP Spar utför inte begärt uttagsuppdrag om det saknas disponibla medel på Kontot och är inte skyldigt att underrätta Kontohavaren om att uppdrag inte utförts.

Kontohavaren är införstådd med att de uppdrag och instruktioner som lämnas till APP Spar eller Kapitalförvaltare med utnyttjande av Kontohavarens BankID är bindande för Kontohavaren, för det fall BankID använts obehörigen eller av försummelse, se punkt 13 nedan.

APP Spar utför inte begärt uttagsuppdrag om det saknas disponibla medel på Kontot och är inte skyldigt att underrätta Kontohavaren om att uppdrag inte utförts.

De tjänster som erbjuds kan förändras över tiden. Erbjudandet om att öppna sparande via ett Fastighetskonto gäller tills vidare. Information om aktuella tjänster anges på APP Spars webbplats. Kontohavaren är inte berättigad till ersättning på grund av driftstörning som försvårar eller omöjliggör utnyttjandet av tjänster.

APP Spar har rätt att utan föregående avisering göra uttag från Kontohavarens Konto till täckande av sådana avgifter och kostnader som hänförs till Kontot eller tjänst ansluten till Kontot. APP Spar får även belasta Kontot med belopp motsvarande arvode, kostnad och utlägg för uppdrag som utförts åt Kontohavaren samt för betalning för annan förfallen fordran som APP Spar har mot Kontohavaren.

4. ÖVERTRASSERING AV KONTOT

Kontot får inte vid något tillfälle övertrasseras. Kontohavaren är skyldig att vid var tid vara informerad om aktuellt disponibelt belopp och genom inbetalning omedelbart täcka eventuellt underskott på Kontot. Sådan brist föranleder dessutom att särskild ränta och/eller avgift debiteras enligt de grunder som APP Spar vid var tid allmänt tillämpar. Vid övertrassering äger APP Spar även rätten att, utan föregående avisering, omedelbart spärra Kontot för uttag. Om underskott är väsentligt eller uppkommer vid upprepade tillfällen, har APP Spar rätt att omedelbart avsluta Kontot.

5. RÄNTA

Uppgift om aktuell räntesats framgår av Webbplatsen.

Ränta beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som vid varje tid tillämpas av APP Spar för Kontot. Ränta på inestående medel på Kontot räknas för samtliga kalenderdagar under året.

Räntan kapitaliseras årligen den 1/1, 1/4, 1/7 samt 1/10 eller då Kontot avslutas, och beräknas för samtliga kontotyper efter räntebasen 365 dagar 365/365 (366/366 för skottår). Ränta på belopp som sätts in på Kontot räknas från och med dagen efter insättningsdagen. På uttaget belopp räknas ränta till och med dagen före uttagsdagen.

Vid utbetalning av ränta är pengarna normalt tillgängliga på Kontohavarens Utbetalningskonto en bankdag efter räntekapitalisering, beroende på bank, röda dagar och helger. Ränta, minus innehållen preliminärskatt, förs över till Kontohavarens Utbetalningskonto.

APP Spar är i vissa fall skyldiga att innehålla skatt på räntan samt tillhandahålla kontrolluppgift i enlighet med vid var tid gällande skattelagstiftning.

APP Spar äger rätt att ändra såväl räntesats som beräkningsgrund för räntan. Information om ändrade räntor eller beräkningsgrund

för räntan lämnas på Webbplatsen. Vid ränteändring eller ändrad beräkningsgrund för räntan gäller ändringen från och med den dag ändringen träder i kraft.

6. MEDDELANDE OCH BANKDAG

Kontohavaren ska alltid underrätta APP Spar om ändring av namn, adress, e-post, samt telefon- och kontonummer.

Meddelande som sänts med hjälp av e-post, Internet eller annan elektronisk kommunikation ska anses ha kommit Kontohavaren tillhanda vid avsändandet, om det sänts till av Kontohavaren uppgivet nummer eller elektronisk adress. Meddelande som sänts av APP Spar i rekommenderat brev eller vanligt brev ska anses ha nått Kontohavaren senast femte bankdagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i Kontoansökan eller på annat sätt som är känt för APP Spar. Meddelande från Kontohavaren ska ställas till den adress som anges på Webbplatsen, såvida APP Spar inte begärt svar till annan adress. Med bankdag avses alla dagar utom lördag, söndag, midsommarafton, julafton, nyårsafton eller annan allmän helgdag.

7. ÄNDRING AV ALLMÄNNA VILLKOR

APP Spar äger rätt att ändra eller göra tillägg till dessa Allmänna villkor utan att avtalet sägs upp. Meddelande om ändrade villkor, samt när ändringen träder i kraft, ska lämnas till Kontohavaren på Webbplatsen under förutsättning att villkorsändringen inte beror på ändring i lag eller direktiv av myndighet. Villkorsförändring gäller även för befintliga Konton. Om Kontohavaren inte godtar ändringen, har Kontohavaren rätt att avsluta Kontot.

Ändringar eller tillägg till dessa Allmänna villkor träder ikraft omedelbart efter att APP Spar informerat om de aktuella ändringarna och/eller tilläggen på Webbplatsen.

8. INGEN INSÄTTNINGSGARANTI

APP Spar är registrerat hos Finansinspektionen enligt lagen (2004:299) om inlåningsverksamhet. Insatta medel omfattas inte av lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av APP Spars obestånd. Insatta medel används för finansiering av APP Fastigheter AB och används uteslutande för investeringar i fastigheter.

9. BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Kontohavaren samtycker till registrering och behandling av personuppgifter samt övriga uppgifter i register hos APP Spar och andra företag som APP Spar samarbetar med. APP Spar äger rätt att registrera alla uppgifter som Kontohavaren lämnar till APP Spar och registrera uppgifter som kan hämtas ur offentliga register. Kontohavaren godkänner därmed bland annat att APP Spar samlar in, behandlar och hanterar Kontohavarens personuppgifter i följande syften:

- För att kunna bedöma Kontoansökan.
- För att kunna utföra sina tjänster med anledning av tillhandahållandet av Kontot.

- För att internt analysera, bedöma och utveckla APP Spars tjänster.
- För att kunna fullgöra sina skyldigheter enligt lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.
- För att kunna vidta alla åtgärder, efterleva sina skyldigheter och utöva sina rättigheter under avtalet mellan APP Spar och Konto-havaren.

Uppgifterna kan även komma att användas för marknads- och kundanalys, riskhantering och produktutveckling samt, om Konto-havaren inte begärt direktreklamspärr hos APP Spar, för marknadsföringsändamål. Konto-havaren har rätt att få information om de personuppgifter som registrerats om Konto-havaren och att få rättelse av eventuell felaktig uppgift. Konto-havaren ska i sådant fall vända sig till APP Spar.

10. REKLAMATION

Konto-havaren ska omgående för APP Spar påtala eventuella fel eller brister i kontoutdrag, årsredovisning eller i utförandet av lämnat uppdrag eller tjänst. Motsvarande gäller om Konto-havaren anser att APP Spar inte utfört beordrat uppdrag/tjänst korrekt. Reklamation ska lämnas så snart Konto-havaren upptäckt eller bort upptäcka felet. Om reklamation inte sker omgående, förlorar Konto-havaren rätten att begära ersättning eller kräva andra åtgärder från APP Spar.

11. ÅNGERRÄTT FÖR PRIVATPERSONER

Enligt lagen (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler har Konto-havaren avseende Fastighetskonto Privat ångerrätt i 14 dagar från den dag avtalet om Kontot ingicks. Konto-havaren initierar själv ångerrätt på Webbplatsen. Konto-havaren kan bli skyldig att ersätta APP Spar för eventuella kostnader som uppstått för tjänsten, för tiden fram till ångerrättens utnyttjande.

12. UTBETALNINGSKONTO

Konto-havaren ska ange Utbetalningskonto till vilket inestående medel ska betalas ut. Utbetalningskontot ska innehas av Konto-havaren. Konto-havaren måste anmäla Utbetalningskontot, till vilket utbetalning ska ske, i samband med Kontoansökan. Begäran om ändring av Utbetalningskonto kan endast ske skriftligen på av APP Spar anvisat sätt. Begäran om ändring av Utbetalningskonto ska innehålla fullmakt för APP Spar att kontrollera konto-havare för nytt Utbetalningskonto enligt vid var tid gällande kontroll och identifieringsrutiner, se punkt 14 nedan.

13. BANK ID OCH INTERNETTJÄNST

Konto-havaren disponerar en tjänst som tillhandahålls på Webbplatsen, genom vilken Konto-havaren disponerar att göra uttag från sina Konton ("Internettjänsten"). Åtkomst till Internettjänsten ges efter inloggning med BankID. Det personliga lösenord som används för BankID är personligt. Konto-havaren förbinder sig att inte avslöja lösenordet för någon och att inte anteckna lösenordet på ett sådant sätt att BankID röjs. Konto-havaren ansvarar gentemot APP Spar för skada som uppkommit genom att Konto-havaren varit oaktsam vid förvaringen av BankID. Konto-havaren ska göra anmälan till APP Spar vid misstanke om att någon obehörig person fått kännedom om lösenordet till BankID. APP

Spar förbehåller sig rätten att utan föregående avisering spärra Konto-havarens Konton vid misstanke om obehörigt utnyttjande av BankID.

Om en obehörig transaktion kunnat genomföras till följd av Konto-havaren har underlåtit att skydda sitt personliga lösenord till BankID, ansvarar Konto-havaren för beloppet.

14. UTTAG

Uttag avseende APP Spar Fastighetskonto sker via Webbplatsen. Utbetalning sker i enlighet med de särskilda villkor som gäller för respektive kontotyp enligt punkt 2 ovan.

15. KONTOUTDRAG OCH ÅRSBESKED

Konto-havaren har rätt att kostnadsfritt hämta kontoutdrag, årsbesked och engagemangsbesked på Webbplatsen. Hämtningen sker i digital form.

16. UPSÄGNING OCH AVSLUTANDE AV KONTO

Part har rätt att säga upp Kontot med en uppsägningstid om tolv (12) månader. Motpart ska underrättats härom på sätt som anges i punkt 6 ovan. Utbetalning i samband med uppsägning sker i enlighet med de villkor i prislistan som gäller från tid till annan och de rutiner som följer av punkt 2 och 14 ovan.

16.1. AVSLUT AV KONTO PÅ KONTOHAVARENS BEGÄRAN

APP Spar ska avsluta Kontot efter att Konto-havaren underrättat APP Spar härom på sätt som anges i punkt 6 ovan. Utbetalning i samband med uppsägning sker i enlighet med punkt 14.

16.2. AVSLUT AV KONTO EFTER BESLUT AV APP SPAR

APP Spar kan besluta om att avsluta Kontot med omedelbar verkan vid exempel om misstanke om brottslig gärning eller annat missbruk av Kontot och/eller APP Spars tjänster.

APP Spar äger även rätt att ensidigt säga upp avtalet och genomföra förtida återbetalning av insatta medel utan Konto-havarens godkännande. Konto-havaren ska underrättats härom på sätt som anges i punkt 6 ovan.

17. MEDGIVANDE TILL BETALNING VIA AUTOGIRO

Konto-havaren medger att betalning får göras genom uttag från angivet konto eller av Konto-havaren senare angivet konto, på begäran av angiven betalningsmottagare för betalning till denne på viss dag ("förfallodagen") via Autogiro.

Konto-havaren samtycker till att behandling av personuppgifter som lämnats i ett autogiro-medgivande behandlas av Konto-havarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren, betalningsmottagarens betaltjänstleverantör och Bankgirocentralen BGC AB för administration av tjänsten. Personuppgiftsansvariga för denna personuppgiftsbehandling är Konto-havarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren samt betalningsmottagarens betaltjänstleverantör. Konto-havaren kan när som helst begära att få tillgång till eller rättelse av personuppgifterna genom att kontakta Konto-havarens betaltjänstleverantör.

För ytterligare information om behandling av personuppgifter i samband med betalningar via autogiro, hänvisas till i villkoren för Kontot och i avtalet med betalningsmottagaren. Kontohavaren kan när som helst återkalla sitt samtycke, vilket medför att betalningar via autogiro inte genomförs.

18. ANSVARSBEGRÄNSNING

APP Spar är inte ansvarig för skada som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om APP Spar självt vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av APP Spar, om APP Spar varit normalt aktsam. APP Spar svarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av APP Spar grova vårdslöshet.

Vidare är APP Spar inte ansvarigt för skada som APP Spar skäligen inte kunnat förutse och minska konsekvenserna av eller som beror av tekniskt fel såsom störningar i teleförbindelserna eller APP Spar datasystem, vilket omöjliggör eller försvårar utnyttjandet av APP Spar tjänster.

Föreligger hinder för APP Spar att verkställa betalning eller att helt eller delvis vidta annan åtgärd enligt dessa Allmänna villkor på grund av omständighet som anges i första stycket, får åtgärden skjutas upp tills dess hindret har upphört. I händelse av uppskjuten betalning ska APP Spar, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfallodagen.

APP Spar är inte ansvarigt för skada som uppkommit genom att Kontohavaren uppgivit felaktigt kontonummer för Utbetalningskonto.

19. ÖVRIGT

Upphävande eller ogiltigförklaring av någon bestämmelse/punkt i dessa Allmänna villkor ska inte påverka giltighet eller verkställbarhet av övriga bestämmelser.

Kontohavaren har inte rätt att överlåta tillgodohavande på Kontot utan medgivande från APP Spar.

20. KLAGOMÅL OCH TVISTER

Kontohavaren kan i första hand vända sig till APP Spars kundtjänst för att framföra klagomål. Om Kontohavaren fortfarande är missnöjd efter att ha framfört klagomål till APP Spars kundtjänst kan Kontohavaren vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, www.arn.se, för det fall kontohavaren vill vidhålla sitt klagomål. Rådgivning kan erhållas av konsumenternas bank- och finansbyrå www.konsumenternas.se.

Twist i anledning av dessa Allmänna villkor ska avgöras av allmän domstol i Sverige med Växjö tingsrätt som första instans.

21. TILLÄMPLIG LAG OCH SPRÅKORDNING

Tolkning och tillämpning av kontoavtalet och dessa Allmänna villkor ska ske enligt svensk rätt.

APP Spar förbehåller sig att följa svenska lagar och föreskrifter avseende marknadsföring. Information, avtalsvillkor samt eventuell annan information, har APP Spar för avsikt att kommunicera på svenska. APP Spar åtar sig att föra all kommunikation på svenska och kan inte garantera att kommunikation kan ske på annat språk.